

Vážený pan
Martin Štrimpfl
E-mail: strimpfl@hotmail.com

Váš dopis značky
Ze dne 26. 5. 2021
Naše značka MPO 492848/2021
PID MIPOX03OIDH1
Vyřizuje/linka M. Novák/2924
Kontaktní e-mail novakm@mpo.cz
V Praze dne 3. 6. 2021

Věc: Pronájem pozemku pro stan či obytné auto - stanovisko

K Vašemu dotazu týkajícímu se toho, zda budete potřebovat živnostenské oprávnění v případě pronájmu pozemku nebo jeho části pro stan či pro obytné auto za účelem krátkodobého ubytování osob v těchto objektech, uvádíme následující.

Zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, definuje živnost jako činnost soustavnou, provozovanou samostatně, vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, za účelem dosažení zisku a za podmínek stanovených živnostenským zákonem. Živnosti, resp. obory činnosti živnosti volné, jsou uvedeny v přílohách 1 až 4 k živnostenskému zákonu. Jedním z oborů činností živnosti volné s předmětem podnikání „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“ jsou ubytovací služby.

V rámci tohoto oboru činnosti lze podle obsahové náplně stanovené nařízením vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náplních jednotlivých živností, ve znění pozdějších předpisů, provozovat činnost spočívající v poskytování ubytování ve všech ubytovacích zařízeních (například hotel, motel, kemp, ubytovna) a v bytových domech, rodinných domech nebo ve stavbách pro rodinnou rekreaci. V případě ubytování v bytových domech, rodinných domech nebo ve stavbách pro rodinnou rekreaci s kapacitou do 10 lůžek (včetně přistýlek) lze podávat snídani ubytovaným hostům. Výčet těchto ubytovacích zařízení odpovídá definici stavby ubytovacího zařízení stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, podle které se stavbou ubytovacího zařízení rozumí i ostatní ubytovací zařízení, jimiž jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování, přičemž kempem se běžně rozumí

ubytovací zařízení pro přechodné ubytování ve vlastním zařízení hostů nebo v ubytovacích objektech provozovatele.

Pokud tedy v rámci výkonu činnosti dochází k poskytování opakovaně krátkodobého ubytování, v daném případě ve vlastních stanech nebo obytných vozech na pozemku nebo jeho části poskytovaného cizí osobou, nejedná se o pronájem, nýbrž o provozování ubytovacích služeb v režimu živnostenského zákona.

Nad rámec uvedeného sdělujeme, že v případě poskytování pozemku k umístění vozidla nikoliv za účelem jeho využití k ubytování, nýbrž pouze k jeho dlouhodobému parkování, lze dle našeho názoru v tomto případě hovořit o pronájmu pozemku. Poskytování pronájmu nemovitostí, bytů a nebytových prostor není dle ustanovení § 3 odst. 3, písm. ah) živnostenského zákona živností.

K získání živnostenského oprávnění pro provozování živnosti volné musí podnikatel splňovat všeobecné podmínky provozování živnosti podle § 6 živnostenského zákona, kterými jsou plná svéprávnost a bezúhonnost. Živnost volnou je možné ohlásit na kterémkoli živnostenském úřadě. Správní poplatek za ohlášení živnosti (při vstupu do podnikání) činí 1.000,- Kč.

Ing. Milada Hrabánková
ředitelka odboru živností a spotřebitelské legislativy

elektronicky podepsáno