



# KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor vnitra a krajský živnostenský úřad

28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: e-mail  
Ze dne: 2021-05-17  
Čj.: MSK 63869/2021  
Sp. zn.: VŽ/11004/2021/Juc  
251.1.2 S5 N  
Vyřizuje: Ing. Hana Juchová  
Telefon: 595 622 491  
Fax: 595 622 126  
E-mail: posta@msk.cz  
Datum: 2021-05-24

Vážený pan  
Martin Štrimpfl

## Stanovisko k dotazu – ubytování na soukromých pozemcích

Vážený pane,

dne 17. 5. 2021 byl Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru vnitra a krajský živnostenský úřad (dále jen „krajský úřad“), doručen Váš dotaz ve věci pronájmu pozemku pro stan nebo auto. Dotazujete se, zda budete potřebovat živnostenské oprávnění v případě, kdy budete pozemek, jehož jste vlastníkem, nabízet celý nebo z části na den či dva, případně na víkend, k umístění stanu nebo obytného auta. Popisovaná činnost by byla nabízena prostřednictvím internetové platformy. Úctována cena by závisela na tom, zda si osoba postaví na pozemku stan, přívěs nebo obytné auto a dále podle počtu osob.

Ve své žádosti uvádíte, že s tímto dotazem jste se již obrátil na Finanční správu. Její stanovisko je přílohou Vámi zasláního dotazu. Po seznámení se stanoviskem Finanční správy se krajský úřad zcela ztotožnil s jejím vyjádřením. Pro doplnění krajský úřad uvádí následující.

Z ust. § 3 odst. 2 písm. ah) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „živnostenský zákon“), vyplývá, že živností není „pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor“. V daném případě se jedná o pronájem ve smyslu ust. § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy se jedná o závazek pronajímatele, který na základě nájemní smlouvy přenechá k dočasnému užívání věc (nemovitost) a nájemce se zavazuje pravidelně platit nájemné. Jedná se tedy o dlouhodobý pronájem (jako příklad lze uvést pronájem pozemku zemědělskému podnikateli k pěstební činnosti apod.).

Z ust. § 2 živnostenského zákona vyplývá, že živností je soustavná činnost (přičemž za soustavnost se považuje i opakovaná sezónní činnost, kupříkladu vykonávaná každý rok od dubna – do října) provozovaná samostatně, vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, za účelem stanovení zisku.

Vámi popisovaná činnost - pronájem pozemku pro stan nebo auto, kdybyste účtoval cenu, jak je výše uvedeno, spadá svým charakterem do obsahové náplně živnosti volné „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obor činnosti č. 55 Ubytovací služby“.

Krajský úřad zastává názor, že pronájem pozemku za účelem umístění stanu, auta či obytného lze podřadit pod tábořiště – ubytovací zařízení, jenž svým charakterem spadá do kategorie ostatní ubytovací zařízení (do této kategorie spadají i kempy, karavan parky, turistické parky apod.). Z obsahové náplně oboru č. 55 Ubytovací služby vyplývá „Poskytování ubytování ve všech ubytovacích zařízeních...“.

Odpověď na Vámi uplatněný dotaz lze shrnout do následujícího závěru. Pokud budou z Vaší strany naplněny znaky živnosti (soustavnost, samostatnost, vykonávaná vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, za účelem dosažení zisku) budete pro realizaci uvedené činnosti potřebovat živnostenské oprávnění pro živnost volnou „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obor činnosti č. 55 Ubytovací služby“.

S pozdravem

Ing. Hana Juchová  
referent živnostenského úřadu  
odbor vnitra a krajský živnostenský úřad