



**KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE**  
Odbor majetkový, právní a správních činností  
Oddělení Krajský živnostenský úřad  
Jeremenkova 40a  
779 00 Olomouc  
tel.: +420 585 508 867  
datová schránka: qiabfmf  
e-mail: [posta@olkraj.cz](mailto:posta@olkraj.cz)  
[www.olkraj.cz](http://www.olkraj.cz)

Počet listů: 1  
Počet příloh: -  
Počet listů/svazků příloh: -

Pan  
Martin Strimpfl  
[strimpfl@hotmail.com](mailto:strimpfl@hotmail.com)

Váš dopis č.j./Ze dne  
16.05.2021

Naše č.j./Sp.sk.zn./Poznámka  
KUOK 54638/2021  
KÚOK/53278/2021/OMPSC-KŽÚ/7966  
251.1.2 S3

Vyřizuje/Tel. Olomouc  
Bc. Nemerádová 20.05.2021  
585 508 259

## **Odpověď na dotaz – Pronájem pozemku pro stan nebo obytné auto**

Vážený pane Strimpfle,

k Vašemu dotazu, který jste zaslal e-mailem dne 16.05.2021 na náš úřad, Vám sdělujeme následující:

Váš dotaz se týká úseku živnostenského podnikání. Zdejší úřad je dle zákona č. 570/1991 Sb., o živnostenských úřadech, ve znění pozdějších předpisů odvolacím správním orgánem pro obecní živnostenské úřady. Jako odvolací orgán nemůže tedy předjímat výsledky případného odvolacího řízení, a proto je naše odpověď pouze v obecné rovině.

Ve svém dotazu uvádíte, že máte pozemek, který hodláte na základě nabídek přes internetovou platformu nabízet celý nebo zčásti jako místa pro stavbu stanu, parkování obytného auta nebo auta s přívěsem. Vámi účtovaná cena se bude odvíjet od toho, zda se bude jednat o stan, přívěs nebo obytné auto a dále od počtu osob.

Podle § 2 živnostenského zákona je živností soustavná činnost provozovaná samostatně, vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, za účelem dosažení zisku a za podmínek stanovených tímto zákonem. Daná činnost je živností, pokud splňuje všechny uvedené znaky současně.

Pronájem nemovitostí, který je vyloučen jako živnost ze živnostenského zákona (§3), na rozdíl od poskytování ubytovacích služeb představuje poskytnutí nemovitosti dlouhodobějšího charakteru (měsíce/roky), a to zejména za účelem bytových potřeb nájemce. Nájemce se tak dle ustanovení §2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů zavazuje pravidelně platit nájemné a pronajímatel na základě nájemní smlouvy přenechává věc/nemovitost k jeho dočasnému užívání.

Nařízení vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náplních jednotlivých živností, ve znění pozdějších předpisů definuje obsah oboru činnosti „Ubytovací služby“ náležející do živnosti volné s předmětem podnikání „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“ jako „*Poskytování ubytování ve všech ubytovacích zařízeních*“

*(například hotel, motel, kemp, ubytovna) a v bytových domech, rodinných domech nebo ve stavbách pro rodinnou rekreaci. V případě ubytování v bytových domech, rodinných domech nebo ve stavbách pro rodinnou rekreaci s kapacitou do 10 lůžek (včetně přistýlek) podávání snídaní ubytovaným hostům,*“ přičemž výčet ubytovacích zařízení je uveden pouze deklaratorně, nikoliv taxativně.

Ubytovacími službami se rozumí mimo jiné také poskytování místa pro rekreační vozidlo nebo stan pro osoby mimo jejich bydliště, obvykle poskytované na dny nebo týdny. Ubytovací služby, které jsou zprostředkovávány prostřednictvím internetových platforem, mají v zásadě charakter ubytovací služby, nikoli nájmu.

Zdejší úřad se ve Vašem případě přiklání k názoru Generálního finančního ředitelství. S odkazem na výše uvedené, je zdejší úřad toho názoru, že činnost, při které hodláte nabízet pozemek celý nebo zčásti jako místa pro stavbu stanu, parkování obytného auta nebo auta s přívěsem odpovídá činnosti ubytovacích služeb a tato činnost je zařazena dle živnostenského zákona do živnosti volné s předmětem podnikání „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“, obor činnosti „55 – Ubytovací služby“.

Na závěr uvádíme, že posouzení konkrétní činnosti podnikatele vzhledem k jeho živnostenskému oprávnění je v první řadě v kompetenci obecního živnostenského úřadu.

S pozdravem

Bc. Ing. František Pivoda  
vedoucí oddělení  
Krajský živnostenský úřad