

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR VNITŘNÍCH VĚCÍ A KRAJSKÝ ŽIVNOSTENSKÝ ÚŘAD
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:

Ze dne:

Naše č. j.: PK-VVŽÚ/3730/21

Spis. zn.: ZN/780/VVŽÚ/21

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Pan

Martin Štrimpfl

strimpfl@hotmail.com

Vyřizuje: Ing. Renata Valešová

Tel.: 377 195 451

E-mail: renata.valesova@plzensky-kraj.cz

Datum: 25. 05. 2021

Ubytování na soukromých pozemcích – stanovisko k dotazu

V souvislosti s Vaším dotazem týkajícím se poskytování služeb v oblasti ubytování na soukromých pozemcích jsme Vámi popisovanou problematiku již několikrát řešili a **krajský živnostenský úřad se zcela ztotožňuje s názorem finančního ředitelství.**

Stejně jako u již dříve řešených rozdílů mezi pronájmem nemovitostí a poskytováním ubytovacích či jiných služeb i zde platí, že ten, kdo s touto činností hodlá začít, již musí předem vědět, jaké služby bude nabízet a jakým způsobem činnost bude provádět. Pokud budete svůj pozemek nabízet celý nebo zčásti k pronajmutí na den či dva, případně na víkend, a to jako místo pro stan či obytné auto, přes internetovou platformu, a účtovaná cena by závisela na tom, jestli osoba postaví na pozemku stan, přívěs nebo obytné auto, a dále podle počtu osob, jsme přesvědčeni o tom, že se jedná o obor č. 55 - Ubytovací služby – živnosti volné a nikoliv o pronájem.

Tento náš názor opíráme zejména o posuzování znaků, podle kterých je rozlišován pronájem od ubytovacích služeb, přičemž se považuje za nejdůležitější časový úsek poskytování. Za tzv. „holý pronájem“, který je dle § 3 ze živnostenského zákona vyloučen jako neživnost, je považován závazek pronajímatele na základě nájemní smlouvy přenechat k dočasnému užívání věc (nemovitost) a nájemce se zavazuje pravidelně platit nájemné podle ustanovení § 2201 a dalších občanského zákoníku (dále jen OZ). Jedná se tedy o **pronájem dlouhodobějšího charakteru** (měsíce, roky).

S pozdravem

Ing. Václav Kohout
vedoucí oddělení krajský živnostenský úřad

podepsáno elektronicky