

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Odbor správních činností a krajský živnostenský úřad

Pan
Martin Štrimpfl
strimpfl@hotmail.com

Datum: 9. června 2021
Spisová značka: KUUK/072856/2021/1
Číslo jednací: KUUK/074449/2021
UID: kuukescd1fa76
Vyřizuje/linka: Ing. Milerová/110
Počet listů/příloh: 1/0

Vážený pane,

Dne 1. června 2021 byl na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor správních činností a krajský živnostenský úřad (dále jen krajský živnostenský úřad) doručen Váš dotaz týkající se potřeby živnostenského oprávnění v případě pronajímání pozemku, nebo jeho části jako místa pro stan, či obytné auto po dobu jednoho či dvou dnů, případně na celý víkend přes internetovou platformu.

K Vašemu dotazu sděluji následující:

Krajský živnostenský úřad, jako odvolací správní orgán, nemůže vydávat stanoviska k jednotlivým konkrétním případům. Konkrétním případem se může zabývat pouze obecní živnostenský úřad, kde by byla živnost ohlášena a který by v souladu s ustanovením § 28 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů (dále jen živnostenský zákon), posoudil rozsah živnostenského oprávnění a v pochybnostech o rozsahu by rozhodl.

Podle ustanovení § 3 odst. 3 písm. ah) živnostenského zákona živností není pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. Pokud tedy pronajímatel pronajímá vlastní nemovitost, nebo její část, je tato činnost vyloučena z režimu živnostenského zákona a pronajímatel nemusí vlastnit žádné živnostenské oprávnění. Pokud jsou v rámci pronájmu poskytovány ještě další služby a naplňují znaky živnosti, musí podnikatel vlastnit živnostenské oprávnění pro provozování živností, do nichž tyto služby spadají.

Podle ustanovení § 2 živnostenského zákona je živností soustavná činnost provozovaná samostatně, vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, za účelem dosažení zisku a za podmínek stanovených tímto zákonem. Daná činnost je živností, tedy podnikáním v režimu živnostenského zákona, pokud splňuje všechny tyto uvedené znaky současně.

Obsahové náplně živností jsou stanoveny v Nařízení vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náplních jednotlivých živností, ve znění pozdějších předpisů. Obsahovou náplní živnosti volné „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona“, obor činnosti č. 55 „Ubytovací služby“, je poskytování ubytování ve všech ubytovacích

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

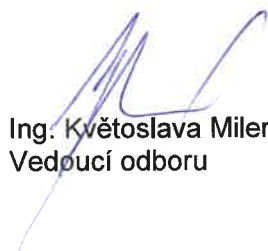
IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

zařízeních (například hotel, motel, kemp, ubytovna) a v bytových domech, rodinných domech nebo ve stavbách pro rodinnou rekreaci, přičemž výčet ubytovacích zařízení je uveden pouze deklaratorně, nikoliv taxativně.

Z výše uvedeného vyplývá, že je třeba před zahájením činnosti vědět, jaké služby budou nabízeny, tj. zdali bude tato činnost vyloučena ze živnostenského podnikání či nikoli. Z Vámi popsané činnosti, tj. krátkodobého pronajímání pozemku nebo jeho části na den či dva, případně na víkend za účelem postavení stanu, umístění obytného auta přes internetovou platformu, by mohlo naplňovat činnost v oboru živnosti volené „ubytovací služby“. Samozřejmě záleží na rozsahu poskytovaných nezbytných a doplňkových služeb. Z tohoto důvodu doporučujeme v rámci procesní opatrnosti ohlášení živnosti volné s předmětem podnikání „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona“ a s oborem činnosti „ubytovací služby“.

Nicméně, jak bylo uvedeno na začátku, o rozsahu živnostenského oprávnění, rozhoduje ten živnostenský úřad, u kterého byla živnost ohlášena.



Ing. Květoslava Milerová
Vedoucí odboru

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70
č. ú. 8827

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Květoslava Milerová
Organizace, OJ:	
Sériové č. cert.:	11814536
Vydavatel cert.:	I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016
Datum a čas:	09.06.2021 11:55:06
Dřívod:	
Misto:	