

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Oddělení právní a krajského živnostenského úřadu
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 299, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Martin Štrimpfl
Strimpfl@hotmail.com

Váš dopis značky/ze dne	Číslo jednací KUJI 42595/2021	Vyřizuje/telefon Ing. Jarmila Ryšková 564 602 184	V Jihlavě dne 26. 5. 2021
-------------------------	----------------------------------	---	------------------------------

Vážený pane,

Krajský úřad Kraje Vysočina, oddělení právní a krajského živnostenského úřadu (dále jen „krajský živnostenský úřad“) obdržel dne 17. 5. 2021 Váš dotaz, zda budete potřebovat živnostenské oprávnění k pronajímání pozemku, nebo jeho části jako místa pro stan, či obytné auto po dobu jednoho či dvou dnů, případně na celý víkend prostřednictvím internetové platformy. V dotazu jste přiložil sdělení Generálního finančního ředitelství.

K vašemu dotazu krajský živnostenský úřad obecně uvádí následující:

Dle ustanovení § 3 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „živnostenský zákon“) živností není pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. Obecně platí, pokud při pronajímání nemovitostí jsou vedle prostého pronájmu pronajímatelem poskytovány i jiné než základní služby zajišťující řádný provoz nemovitostí jedná se o živnostenské podnikání. Pronájem nemovitostí je řešen zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Gestorem tohoto zákona je Ministerstvo spravedlnosti ČR.

Podle § 2 živnostenského zákona je živností soustavná činnost provozovaná samostatně, vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, za účelem dosažení zisku a za podmínek stanovených tímto zákonem. Činnost je živností v režimu živnostenského zákona, pokud splňuje všechny shora uvedené znaky a současně není vyloučená ze živnostenského zákona dle § 3.

V případě, že by byly splněny znaky živnosti a nejednalo by se o pronájem nemovitosti podle občanského zákoníku, činnost Vámi uvedenou v dotazu, lze podřadit pod živnost volnou „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona, obor činnosti č. 55 „Ubytovací služby“.

Obsahové náplně živností jsou stanoveny v Nařízení vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náplních jednotlivých živností. Obsahová náplň oboru činnosti živnosti volné č. 55 „Ubytovací služby“ je: „Poskytování ubytování ve všech ubytovacích zařízeních (například hotel, motel,

kemp, ubytovna) a v bytových domech, rodinných domech nebo ve stavbách pro rodinnou rekreaci.“, přičemž výčet ubytovacích zařízení je deklaratorní, nikoliv taxativní.

Z výše uvedeného vyplývá, že na Váš dotaz nelze bez znalosti konkrétního případu jednoznačně odpovědět.

K Vámi zaslanému výkladu Generálního finančního ředitelství krajský živnostenský úřad uvádí, že Generální finanční ředitelství není oprávněno k závaznému výkladu živnostenského zákona. Gestorem živnostenského zákona je Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor živností.

S pozdravem

Mgr. Karel Kotrba MSc

vedoucí oddělení právního a krajského živnostenského úřadu